



MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA RODoviÁRIA FEDERAL
SUPERINTENDÊNCIA DA POLÍCIA RODoviÁRIA FEDERAL NO RIO GRANDE DO NORTE

PROJETO BÁSICO

Obra: Reforma integral e adequação funcional da edificação anexa existente (antiga sede) para instalação do Setor de Logística e Academia Funcional.

Local: Complexo da Sede da SPRF/RN – Natal/RN.

Processo Administrativo: 08664.000142/2026-12

Base Legal: Lei nº 14.133/2021 (Art. 6º, XXV).

1. DEFINIÇÃO E DIMENSIONAMENTO DO OBJETO (ART. 6º, XXV)

1.1. O presente Projeto Básico define e dimensiona a reforma integral da antiga sede administrativa da SPRF/RN. O objeto visa a adequação do espaço para duas finalidades principais:

1.1.1. **Setor de Logística:** Área destinada ao armazenamento, gestão e distribuição de insumos operacionais e administrativos.

1.1.2. **Espaço de Saúde e Bem-estar:** Implantação de academia funcional e vestiários para o efetivo.

1.2. A solução técnica adotada é o **Retrofit**, que consiste na modernização de edificação existente, garantindo a recuperação estrutural e a atualização das instalações elétricas, hidráulicas e de acessibilidade. O dimensionamento segue o cronograma físico-financeiro e as plantas de engenharia que detalham a redistribuição dos espaços internos.

2. LEVANTAMENTOS E ESTUDOS PRELIMINARES

2.1. Conforme detalhado no **Estudo Técnico Preliminar nº 4/2026**, a necessidade da obra decorre da supressão desses espaços no contrato da nova sede. Levantamentos *in loco* confirmaram a viabilidade estrutural da edificação antiga, sendo a reforma a opção de maior economicidade e eficiência.

- **Orçamento de Referência:** R\$ 1.855.805,51 (um milhão, oitocentos e cinquenta e cinco mil oitocentos e cinco reais e cinquenta e um centavos).
- **Prazo de Execução:** 300 (trezentos) dias corridos.
- **Bases de Preços:** SINAPI (11/2025 - RN) e SBC (10/2025 - RN).

3. CRITÉRIOS DE SUSTENTABILIDADE

3.1. Em atendimento ao Guia Nacional de Contratações Sustentáveis e ao PLS da PRF, a execução observará:

- **Gestão de Resíduos:** Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC), com comprovação de destinação adequada (MTR).
- **Acessibilidade:** Plena conformidade com a NBR 9050, incluindo instalação de corrimãos duplos em aço inox e rampas de acesso.
- **Eficiência:** Substituição integral por iluminação LED e instalação de dispositivos economizadores de água nos vestiários.

- **Retrofit:** Redução do impacto ambiental pelo máximo aproveitamento da estrutura preexistente.

4. MATRIZ DE RISCOS (RESUMO)

4.1. A alocação de riscos entre a Administração e a Contratada seguirá os termos definidos no Edital, destacando-se:

Risco	Impacto	Responsabilidade
Varição atípica de preços de insumos	Aumento do custo global	Contratada (ordinário) / Adm (equilíbrio)
Erros de quantificação na planilha	Atraso no cronograma	Contratada
Atraso na liberação da área	Perda de prazos das emendas	Administração
Descumprimento de normas ambientais	Sanções e multas	Contratada

Matriz de Riscos: Será anexa ao Edital para definir a alocação de riscos não previstos entre a Administração e o Contratado

5. ESTRATÉGIA DE FISCALIZAÇÃO E PAGAMENTO

- **Medição:** Mensal, por etapas efetivamente concluídas (Marcos de Entrega), conforme previsto no cronograma físico-financeiro.
- **Fiscalização:** Será designada equipe técnica para verificação da qualidade dos materiais e conformidade com as normas da ABNT.

JEAN DO NASCIMENTO TAVARES
Agente de Contratação – SPRF/RN

PRF

Documento assinado eletronicamente por **JEAN DO NASCIMENTO TAVARES, Policial Rodoviário(a) Federal**, em 14/01/2026, às 15:03, horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, no art. 4º, § 3º, do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020, e no art. 42 da Instrução Normativa nº 116/DG/PRF, de 16 de fevereiro de 2018.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://sei.prf.gov.br/verificar>, informando o código verificador **70868463** e o código CRC **F58F8FAD**.

Rua Jaguarari, 1540 - Bairro Lagoa Nova, Natal / RN, CEP 59054-500 Telefone: (84) 3215-1500 - E-mail:



Referência: Processo nº 08664.000142/2026-12



SEI nº 70868463